Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - VILLA

€ 1.299.000

Beulk 124, 2275 Lille

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 5
Garages: 4
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 298m²
Grond opp.: 4000m²
Buurt: Open ligging

EPC: 33kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Welkom in deze state-of-the-art nieuwbouwvilla, verscholen in een zee van groen waar rust, ruimte en pure klasse samenkomen. Deze woning tilt modern wonen naar een hoger niveau: een strakke architectuur, high-end materialen en leefruimtes die baden in natuurlijk licht. Dankzij de gigantische raampartijen vloeit de natuur moeiteloos binnen, terwijl elke kamer ontworpen is voor comfort, stijl en een tikkeltje exclusiviteit. De grote, groene tuin vormt een waar buitenparadijs, compleet met een uitnodigend terras en een strak aangelegd zwembad.

EPC A - 18 zonnepanelen + thuisbatterij 9,6 volt - vloerverwarming met electrische warmtepomp (water-lucht) - elec arei conform - 5 badkamers met douche en 1 met bad
De villa ligt op een steenworp van het dorpscentrum en is bovendien zeer vlot bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de autosnelweg.

Interesse?
Laat je overtuigen door de unieke sfeer van deze villa. Plan vrijblijvend een bezichtiging of neem contact op via laila@immodor.be
of 0477/30 85 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.200,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 298,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 33
EPC code: 13019-G-OMV_2023151360
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.000,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (3.200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 5
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4
Parkings buiten: 4