



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - VILLA

2275 Lille

€ 1.499.000

Ref. TKVBELILLE



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 5
Garages: 4
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 298m²
Grond opp.: 4000m²

OMSCHRIJVING

Welkom in deze state-of-the-art nieuwbouwwilla, verscholen in een zee van groen waar rust, ruimte en pure klasse samenkomen. Deze woning tilt modern wonen naar een hoger niveau: een strakke architectuur, high-end materialen en leefruimtes die baden in natuurlijk licht. Dankzij de gigantische raampartijen vloeit de natuur moeiteloos binnen, terwijl elke kamer ontworpen is voor comfort, stijl en een tikkeltje exclusiviteit. De grote, groene tuin vormt een waar buitenparadijs, compleet met een uitnodigend terras en een strak aangelegd zwembad. EPC A - zonnepanelen - elec arei conform De villa ligt op een steenworp van het dorpscentrum en is bovendien zeer vlot bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de autosnelweg. Interesse? Laat je overtuigen door de unieke sfeer van deze villa. Plan vrijblijvend een bezichtiging of neem contact op via laila@immodor.be of 0477/30 85 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 298,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 0