



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

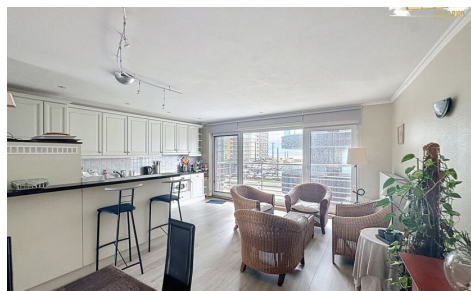
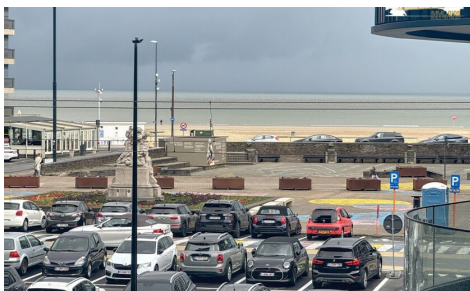
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - TRIPLEX

KNOKKESTRAAT 14 B21, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Ref. THKNH14



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 164m²

Buurt: zeezicht

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Geniet van een heerlijk verblijf in deze volledig gemeubelde triplex Orchis met panoramisch zeezicht, inclusief een ruim zuidgericht terras op de 2de verdieping en een gezellig ontbijtterras op de 3de verdieping.

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers met ligbad, 2 douches en dubbele lavabo's. Een lichtrijke living, ruime eetkamer en grote, volledig geïnstalleerde keuken maken dit de perfecte woning voor een zorgeloos vakantieverblijf voor maximaal 8 personen.

U verblijft op een uitzonderlijke toplocatie: het strand ligt letterlijk aan de overkant, winkels, toprestaurants, brasseries, strandbars (van juni-september) en wassalons bevinden zich op wandelafstand, evenals het station. De tram stopt rechtover de deur en brengt u in enkele minuten naar het bruisende centrum, de Lippenslaan. Parkeren kan vlot in de directe omgeving of op het nabijgelegen Heldenplein.

Te huur voor korte periodes - min 1 week.

Tarief: minimum 1 week - 295 euro/nacht.

+ 150 euro cleaning

Contacteer ons voor beschikbaarheid en tarieven. laila@immodor.be of +32 477/308559

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 100

EPC totaal score: 100 kWh/jaar

EPC code: 2041210-0003475090-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Zeezicht, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd