



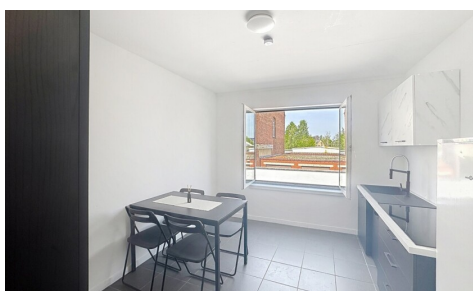
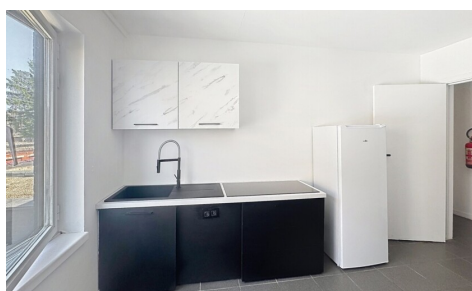
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - STUDIO

Generaal Deschachtstraat 14 B15, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 620.000

Ref. 7783723



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²
Grond opp.: 99m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit centraal gelegen pand omvat vier aparte studio's, elk met eigen voorzieningen, en beschikt over een gemeenschappelijke keuken en eigen inkomhal op het 1ste verdiep. Het gebouw verkeert in goede staat en heeft een energiezuinig EPC-label B, wat zorgt voor een lage energiekost en comfortabel wooncomfort. Dankzij de gunstige ligging zijn winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen op wandelafstand bereikbaar, wat dit pand bijzonder interessant maakt voor investeerders of gedeelde bewoning. 4 afzonderlijke studio's - Eigen inkomhal op het 1ste verdiep Gemeenschappelijke volledig geïnstalleerde keuken Centrale ligging Energiezuinig: EPC B - Elec arei conform Had u meer informatie gewenst of een vrijblijvend bezoek? Mail me op laila@immodor.be Ideaal als investeringspand of voor studenten- en starterswoningen.

FINANCIEEL

Prijs: € 620.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 2.280,00
Gemeenschappelijke kosten: € 420,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdbouw: 99 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 167
EPC code: 0003408371-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 99,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee