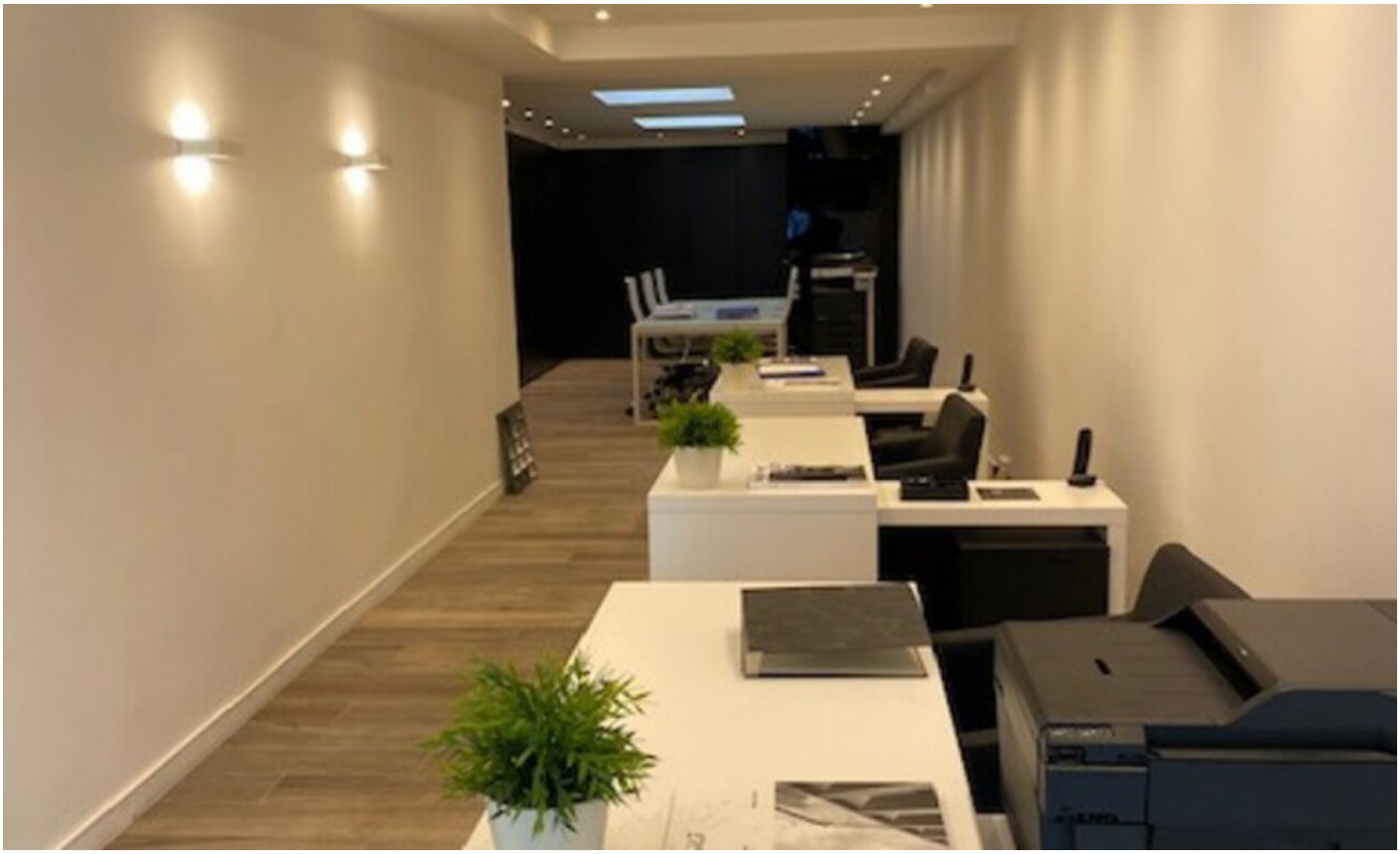
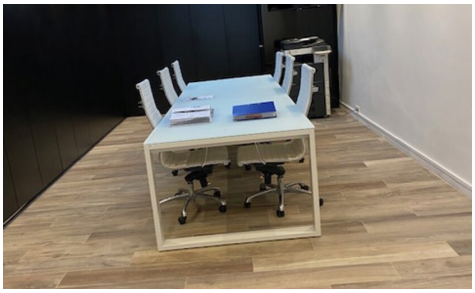
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 375.000

Generaal Deschachtstraat 14 B10, 2860 Sint-Katelijne- **Ref.**









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²
Grond opp.: 67m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gemeubelde kantoorruimte is centraal gelegen en bevindt zich in een vernieuwd gebouw (2016). De ruimte is instapklaar en biedt een moderne, comfortabele werkomgeving met een EPC-label C. Dankzij de goede bereikbaarheid en de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en parkeergelegenheid is dit de ideale locatie voor zelfstandigen of kleine ondernemingen die op zoek zijn naar een professionele werkplek op een toplocatie. Pluspunt: Centrale ligging met vlotte bereikbaarheid Volledig gemeubeld en instapklaar Energieprestatie: EPC C - Elec arei conform Ideaal voor zelfstandigen, freelancers of kleine bedrijven die meteen aan de slag willen in een representatieve kantoorruimte. U had graag meer informatie of een vrijblijvend bezoek? Mail me op laila@immodor.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 755,89
Min. verhuurprijs: € 1.750,00
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: € 1.750,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 67,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 0
Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC code: 0003324062-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 67,00 m²

INDELING

Bureau: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee