



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

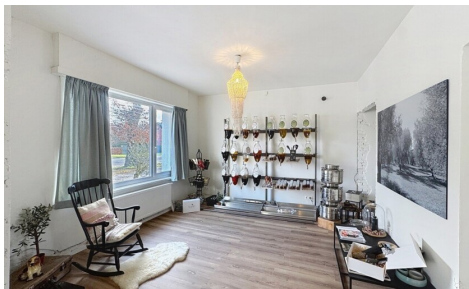
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - KANTOOR

Antwerpsesteenweg 390, 2390 Malle

€ 1.300

Ref. 7626287



Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 988m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Malle bevindt zich dit volledig gerenoveerde handelspand met als mogelijke optie de garage voor 200 euro/maand erbij. Indeling: Gelijkvloers handelsruimte met aparte inkom: Vergaderruimte Afzonderlijk kantoor Polyvalente ruimte keuken Toilet Grote zonnige tuin. Zeer centrale ligging dichtbij hartje Malle. Technische pluspunten: Nieuw dak - 18 zonnepanelen - Geïsoleerde muren (met crepi) & vloeren - - Alle leidingen vernieuwd - Oplaadpunt voor elektrisch rijden EPC: B - Asbestvrij - Centrale verwarming op gas - Elektriciteit conform AREI Meer info of interesse in een bezoek? Contacteer ons via laila@immodor.be of bel +32 477 30 85 59

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Min. verhuurprijs: € 1.500,00
Huurgarantie: € 4.500,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1946
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 151
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 988,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 4

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja