Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 2.995.000

Nijverheidsstraat 47, 2570

Ref.









Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 2269m²
Grond opp.: 2307m²

OMSCHRIJVING

Een unieke kans voor ondernemers, investeerders en visionaire projecten!

Dit nieuw industrieel complex in moderne architectuur wordt aangeboden in casco (ruwbouw) staat, waardoor u maximale vrijheid geniet om de ruimtes volledig naar eigen wens in te richten.

Belangrijkste troeven
Moderne en tijdloze architectuur
Hoogwaardige nieuwbouwconstructie
Casco oplevering voor maximale flexibiliteit
Geschikt voor opslag, productie, atelier, logistiek, showroom of kantooractiviteiten
Uitstekende bereikbaarheid en zichtlocatie
Ruime parkeermogelijkheden - 10 plaatsen - en functionele indeling

Extra troef: multifunctionele eerste verdieping
De eerste verdieping biedt uitzonderlijke mogelijkheden en kan perfect ingericht worden als:

Luxe showroom
Kantoren of coworkingruimte
Event- en seminarieruimte
Fitness- of wellnessconcept
Creatieve studio
Exclusieve loftwoning (onder voorbehoud van de nodige vergunningen)
Combinatie wonen en werken

Afwerking op maat mogelijk
Wenst u een volledig afgewerkt project? Tegen meerprijs van (585.000 euro) kan het gebouw worden afgewerkt volgens uw wensen en activiteiten, van technische installaties en kantoren tot een complete turn-key oplevering. Deze is géén vereiste. Je kan het gebouw ook zelf afwerken.

Een investering met toekomst
Dankzij de veelzijdige invulling, moderne uitstraling en uitbreidingsmogelijkheden vormt dit complex een uitzonderlijke opportuniteit voor wie ruimte zoekt om te ondernemen, te investeren of een uniek concept te realiseren.

Uw bedrijfsruimte, showroom, eventlocatie of droomproject op een toplocatie nabij de E19!

Bel vrijblijvend naar +32 477 30 85 59 of mail naar laila@immodor.be voor meer informatie, plannen of een bezoek ter plaatse. Bouwen aan uw toekomst begint hier!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.995.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huuropbrengst: € 16.760,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.307,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

GEBOUW

Oppervlakte: 2.269,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja