



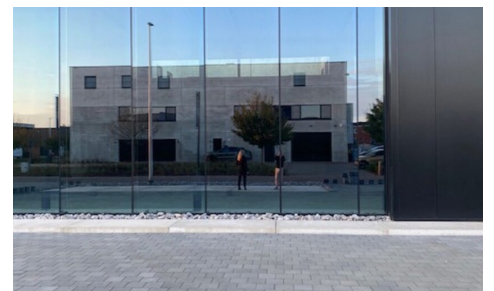
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 2.995.000

Nijverheidsstraat 47, 2570 Duffel

Ref. TKINVESTNIJVER47



Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 2269m²
Grond opp.: 2307m²

OMSCHRIJVING

Een unieke kans voor ondernemers, investeerders en visionaire projecten!

Dit nieuw industrieel complex in moderne architectuur wordt aangeboden in casco (ruwbouw) staat, waardoor u maximale vrijheid geniet om de ruimtes volledig naar eigen wens in te richten.

Belangrijkste troeven

Moderne en tijdloze architectuur

Hoogwaardige nieuwbouwconstructie

Casco oplevering voor maximale flexibiliteit

Geschikt voor opslag, productie, atelier, logistiek, showroom of kantooractiviteiten

Uitstekende bereikbaarheid en zichtlocatie

Ruime parkeermogelijkheden - 10 plaatsen - en functionele indeling

Extra troef: multifunctionele eerste verdieping

De eerste verdieping biedt uitzonderlijke mogelijkheden en kan perfect ingericht worden als:

Luxe showroom

Kantoren of coworkingruimte

Event- en seminarieruimte

Fitness- of wellnessconcept

Creatieve studio

Exclusieve loftwoning (onder voorbehoud van de nodige vergunningen)

Combinatie wonen en werken

Afwerking op maat mogelijk

Wenst u een volledig afgewerkt project? Tegen meerprijs van (585.000 euro) kan het gebouw worden afgewerkt volgens uw wensen en activiteiten, van technische installaties en kantoren tot een complete turn-key oplevering. Deze is géén vereiste. Je kan het gebouw ook zelf afwerken.

Een investering met toekomst

Dankzij de veelzijdige invulling, moderne uitstraling en uitbreidingsmogelijkheden vormt dit complex een uitzonderlijke opportuniteit voor wie ruimte zoekt om te ondernemen, te investeren of een uniek concept te realiseren.

Uw bedrijfsruimte, showroom, eventlocatie of droomproject op een toplocatie nabij de E19!

Bel vrijblijvend naar +32 477 30 85 59 of mail naar laila@immodor.be voor meer informatie, plannen of een bezoek ter plaatse.

Bouwen aan uw toekomst begint hier!

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.995.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.307,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke

GEBOUW

Oppervlakte: 2.269,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja