Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

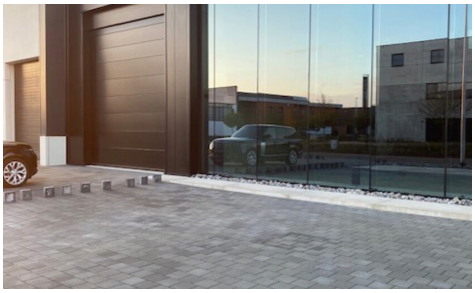
TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 16.760

Nijverheidsstraat 47, 2570

Ref.









Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 2269m²
Grond opp.: 2307m²

OMSCHRIJVING

Een unieke kans voor ondernemers, investeerders en ambitieuze projecten!

Dit nieuw industrieel complex in moderne architectuur wordt aangeboden in casco (ruwbouw) staat, zodat u de ruimte volledig kunt afstemmen op uw activiteiten en toekomstplannen.

Troeven van het project
Moderne en tijdloze architectuur
Hoogwaardige nieuwbouwconstructie
Casco oplevering met maximale flexibiliteit
Mogelijkheid tot afwerking op maat tegen meerprijs
Geschikt voor opslag, productie, atelier, logistiek, showroom of kantooractiviteiten
Strategische ligging vlak bij de E19 voor een vlotte bereikbaarheid
Uitstekende investerings- en uitbreidingsmogelijkheden

???? Unieke extra: multifunctionele eerste verdieping
Deze ruime verdieping biedt tal van mogelijkheden:

• Showroom
• Kantoren of coworkingruimte
• Event- of seminarieruimte
• Creatieve studio
• Fitness- of wellnessconcept
• Exclusieve loftwoning (onder voorbehoud van de nodige vergunningen)
• Combinatie van wonen en werken

Afwerking volgens uw wensen:
Wenst u een instapklare oplossing? Tegen meerprijs kan het pand volledig worden afgewerkt volgens uw specifieke behoeften en activiteiten.

Een toekomstgerichte investering:
De combinatie van een moderne nieuwbouw, flexibele invulling en uitstekende ligging maakt dit project bijzonder interessant voor ondernemers én investeerders.

Interesse? Bel vrijblijvend naar +32 477 30 85 59 of mail naar laila@immodor.be voor meer informatie, plannen of een bezoek ter plaatse.

Uw bedrijfsruimte, showroom, eventlocatie of droomproject op een toplocatie nabij de E19!

FINANCIEEL

Prijs: € 16.760,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 2.269,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.307,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja