



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

**Telefoonnummer:** +32477308559

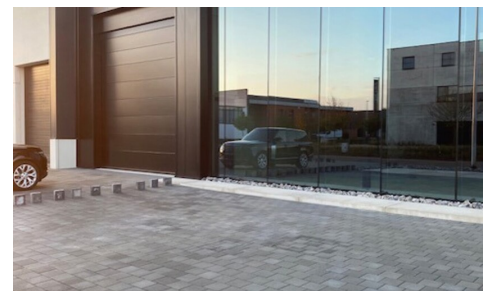
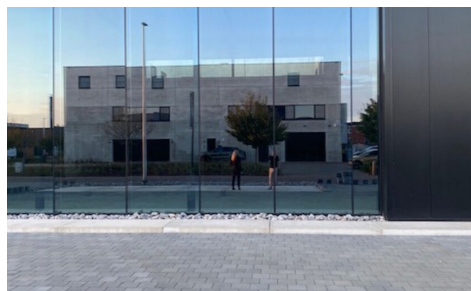
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 16.760

Nijverheidsstraat 47, 2570 Duffel

Ref. THINVESTNIJVER47CASC



Garages: 1

Bew. opp.: 2269m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Grond opp.: 2307m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Een unieke kans voor ondernemers, investeerders en ambitieuze projecten!

Dit nieuw industrieel complex in moderne architectuur wordt aangeboden in casco (ruwbouw) staat, zodat u de ruimte volledig kunt afstemmen op uw activiteiten en toekomstplannen.

Troeven van het project

Moderne en tijdloze architectuur

Hoogwaardige nieuwbouwconstructie

Casco oplevering met maximale flexibiliteit

Mogelijkheid tot afwerking op maat tegen meerprijs

Geschikt voor opslag, productie, atelier, logistiek, showroom of kantooractiviteiten

Strategische ligging vlak bij de E19 voor een vlotte bereikbaarheid

Uitstekende investerings- en uitbreidingsmogelijkheden

???? Unieke extra: multifunctionele eerste verdieping

Deze ruime verdieping biedt tal van mogelijkheden:

- Showroom
- Kantoren of coworkingruimte
- Event- of seminarieruimte
- Creatieve studio
- Fitness- of wellnessconcept
- Exclusieve loftwoning (onder voorbehoud van de nodige vergunningen)
- Combinatie van wonen en werken

Afwerking volgens uw wensen:

Wenst u een instapklare oplossing? Tegen meerprijs kan het pand volledig worden afgewerkt volgens uw specifieke behoeften en activiteiten.

Een toekomstgerichte investering:

De combinatie van een moderne nieuwbouw, flexibele invulling en uitstekende ligging maakt dit project bijzonder interessant voor ondernemers én investeerders.

Interesse? Bel vrijblijvend naar +32 477 30 85 59 of mail naar [laila@immodor.be](mailto:laila@immodor.be) voor meer informatie, plannen of een bezoek ter plaatse.

Uw bedrijfsruimte, showroom, eventlocatie of droomproject op een toplocatie nabij de E19!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 16.760,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 201.120,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.269,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.307,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 1

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja