



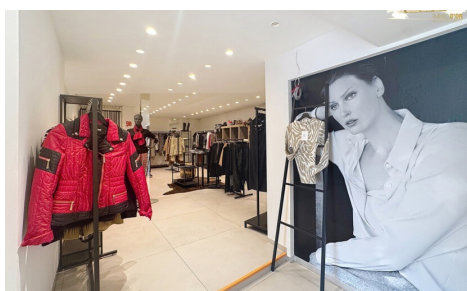
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Markt 40, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 815.000

Ref. 7693225



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²
Grond opp.: 100m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met uitstraling én visibiliteit? Dan is deze centraal gelegen handelsruimte precies wat u zoekt!

Veel lichtinval dankzij grote raampartijen langs meerdere zijden - ideaal voor etalage, zichtbaarheid én een open sfeer

Veelzijdig in gebruik – geschikt voor winkel, kantoor, praktijkruimte, atelier en meer. Ook mogelijkheid tot aankoop van de duplex met ruim terras boven deze handelsruimte.

Epc B - elec arei conform - cv op gas - bergruimte - toilet

Deze ruimte biedt niet alleen functioneel comfort, maar straalt ook professionaliteit en toegankelijkheid uit. De overvloed aan natuurlijk licht maakt het een aangename werkplek en trekt automatisch de aandacht van voorbijgangers.

Centrale ligging – uitstekende bereikbaarheid voor klanten en leveranciers.

Uw zaak laten groeien op een locatie die gezien mag worden!

Contacteer me voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging via email: laila@immodor.be of +32 477/30 85 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 815.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Min. verhuurprijs: € 3.800,00

Huurgarantie: 3.800 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 149,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC code: 0003623590-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee