Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 815.000

Markt 40, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²
Grond opp.: 100m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met uitstraling én visibiliteit? Dan is deze centraal gelegen handelsruimte precies wat u zoekt!

Veel lichtinval dankzij grote raampartijen langs meerdere zijden - ideaal voor etalage, zichtbaarheid én een open sfeer
Veelzijdig in gebruik – geschikt voor winkel, kantoor, praktijkruimte, atelier en meer. Ook mogelijkheid tot aankoop van de duplex met ruim terras boven deze handelsruimte.

Epc B - elec arei conform - cv op gas - bergruimte - toilet

Deze ruimte biedt niet alleen functioneel comfort, maar straalt ook professionaliteit en toegankelijkheid uit. De overvloed aan natuurlijk licht maakt het een aangename werkplek en trekt automatisch de aandacht van voorbijgangers.

Centrale ligging – uitstekende bereikbaarheid voor klanten en leveranciers.

Uw zaak laten groeien op een locatie die gezien mag worden!
Contacteer me voor meer informatie of een vrijbijvende bezichtiging via email: laila@immodor.be of +32 477/30 85 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 815.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 3.800,00
Huurgarantie: 3.800 maanden
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 0
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC code: 0003623590-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee