



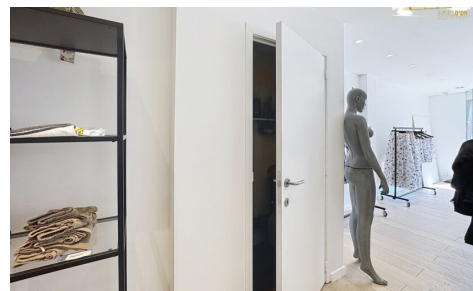
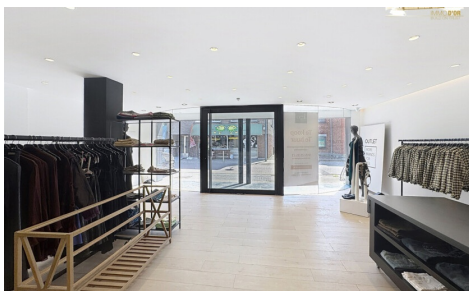
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde  
**Telefoonnummer:** +32477308559  
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Generaal Deschachtstraat 14, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 465.000

Ref. 7596089



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit instapklaar handelspand is centraal gelegen in Sint-Katelijne-Waver en geniet van een uitstekende zichtbaarheid dankzij het ruime uitstalraam. Het pand werd volledig vernieuwd in 2016 en verkeert in uitstekende staat. Met een energiezuinig EPC-label B biedt dit gebouw een comfortabele en duurzame werkruimte voor uiteenlopende handelsactiviteiten. Extra: Vernieuwd in 2016 Ruim etalageraam voor maximale zichtbaarheid Energiezuinig (EPC B) - Elec arei conform Ideaal voor winkel, kantoor of praktijkruimte. U hebt interesse? Of wenst vrijblijvend meer informatie? Mail me op [laila@immodor.be](mailto:laila@immodor.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 465.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 918,50  
Min. verhuurprijs: € 1.975,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand  
Huurgarantie: € 1.975 (1975 maanden)

## GEBOUW

Oppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1971  
Renovatiejaar: 2016  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 0  
Breedte vitrine: 9,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 9,30 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## ENERGIE

EPC code: 0003408185-KNR-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 0