



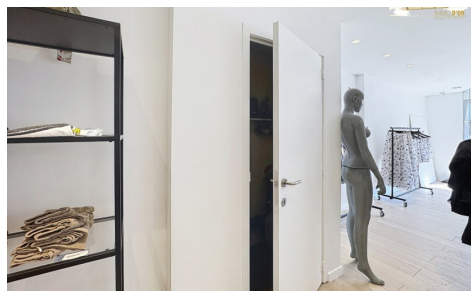
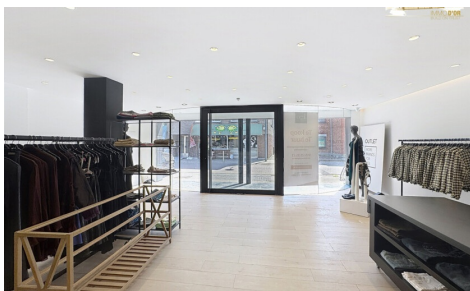
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Generaal Deschachtstraat 14, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 395.000

Ref. 7242688



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar handelspand is centraal gelegen in Sint-Katelijne-Waver en geniet van een uitstekende zichtbaarheid dankzij het ruime uitstalraam. Het pand werd volledig vernieuwd in 2016 en verkeert in uitstekende staat. Met een energiezuinig EPC-label B biedt dit gebouw een comfortabele en duurzame werkruimte voor uiteenlopende handelsactiviteiten. Extra: Vernieuwd in 2016 Ruim etalageraam voor maximale zichtbaarheid Energiezuinig (EPC B) - Elec arei conform Ideaal voor winkel, kantoor of praktijkruimte. U hebt interesse? Of wenst vrijblijvend meer informatie? Mail me op laila@immodor.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 918,50
Min. verhuurprijs: € 1.975,00
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: € 1.975 (1975 maanden)

GEBOUW

Oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 0
Breedte vitrine: 9,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²
Gevelbreedte: 9,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC code: 0003408185-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0