



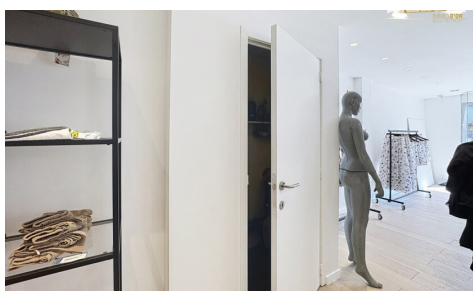
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Generaal Deschachtstraat 14/B, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 395.000

Ref. TKGZHZ14/B



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²

Buurt: Vrij zicht

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen handelszaak op wandelafstand van Sint-Katelijne-Waver.

De handelszaak is volledig gerenoveerd in 2016 volgens de energetische voorschriften.

De zeer lichtrijke grote ruimte van 88m² biedt zeer veel mogelijkheden om zowel winkel, kantoor, ... uit te baten.

In het gebouw zelf zijn nog ander mogelijkheden om wonen en werken te combineren.

Het handelspand ligt in een omgeving van scholen, winkels, ... kortom in bruisend Sint-Katelijne-Waver.

EPC B - Elec arei conform.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

U had graag meer informatie gewenst of een vrijblijvende bezichtiging? Contacteer me op laila@immodor.be of +32 477/308559.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Min. verhuurprijs: € 1.975,00

GEBOUW

Oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 5,50 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC code: 0003408185-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0