



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 815.000

Markt 40, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. TKWNKM40



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijke handelsruimte op toplocatie Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met uitstraling én visibiliteit? Dan is deze centraal gelegen handelsruimte precies wat u zoekt! Veel lichtinval dankzij grote raampartijen langs meerdere zijden - ideaal voor etalage, zichtbaarheid én een open sfeer Veelzijdig in gebruik - geschikt voor winkel, kantoor, praktijkruimte, atelier en meer Epc B - elec arei conform - cv op gas - bergruimte - toilet Deze ruimte biedt niet alleen functioneel comfort, maar straalt ook professionaliteit en toegankelijkheid uit. De overvloed aan natuurlijk licht maakt het een aangename werkplek en trekt automatisch de aandacht van voorbijgangers. Centrale ligging - uitstekende bereikbaarheid voor klanten en leveranciers. Uw zaak laten groeien op een locatie die gezien mag worden! Neem contact op met laila@immodor.be voor meer info of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 815.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 0
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC code: 0003623590-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0

