



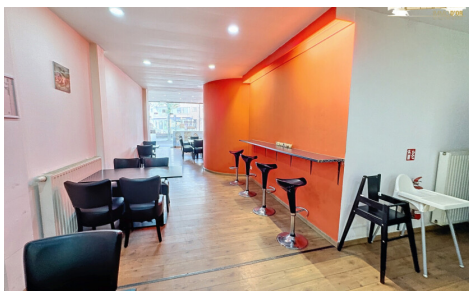
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 350.000

Van Hemelrijcklei 5, 2930 Brasschaat

Ref. 7550704



Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 123m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het handelspand heeft heel veel mogelijkheden om in te vullen. Dit pand biedt een ruime eetplaats met een doorgang naar een aparte toilet met handenwasser. Een ruime open keuken, uitgerust met alle apparatuur met afzuigstelsel. Achterin heb je nog een afgescheiden ruimte met een aparte bureau, privé keuken, aparte ruimte voor voorraad en een aparte ruimte voor toestellen zoals extra koelkast, diepvries, ... Achterin het gebouw heb je een gedeelde nooduitgang. Zeer praktische ook achterin een parking voor leveringen. Het handelspand heeft een huurder vandaag die een horeca uitbaat sinds 5 jaar. Huur 1500 euro/maand. Epc C - electriciteit arei conform. Kortom een zeer interessant handelspand, vlot bereikbaar, centraal gelegen in harte Brasschaat. U hebt interesse? Contacteer mij op 0477/308559 of via email: laila@immodor.be

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.783,00
Min. verhuurprijs: € 1.600,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 0
Breedte vitrine: 5,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 5,50 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20200227-0002253313-KNR-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied met economische activiteiten
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee