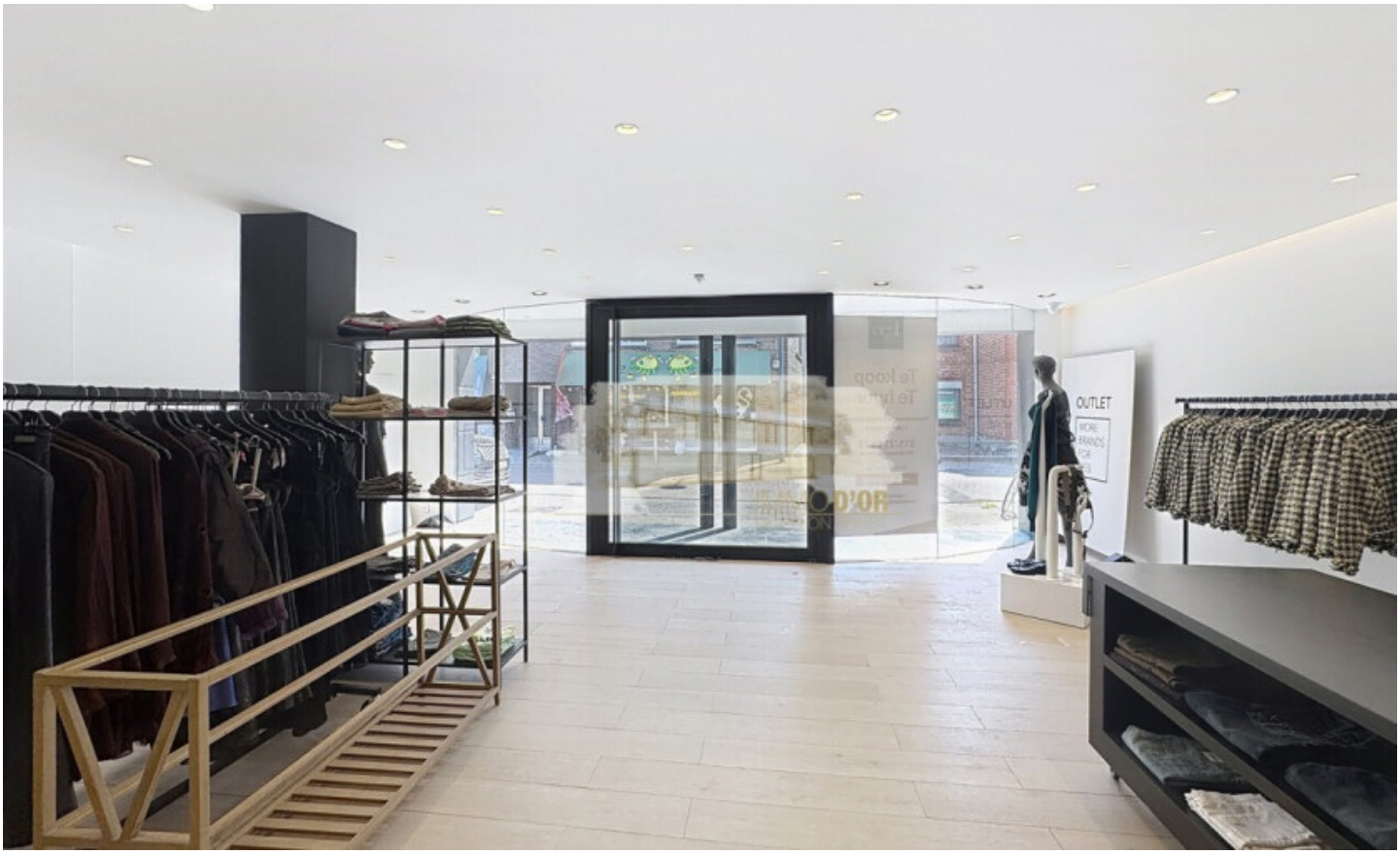
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.950

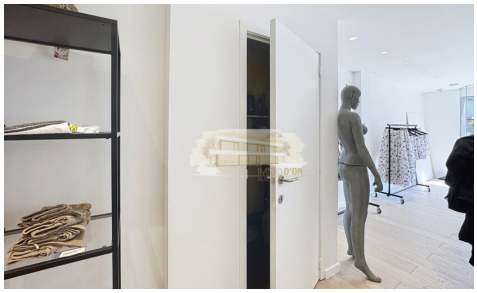
Generaal Deschachtstraat 14, 2860 Sint-Katelijne-

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar handelspand is centraal gelegen in Sint-Katelijne-Waver en geniet van een uitstekende zichtbaarheid dankzij het ruime uitstalraam. Het pand werd volledig vernieuwd in 2016 en verkeert in uitstekende staat. Met een energiezuinig EPC-label B biedt dit gebouw een comfortabele en duurzame werkruimte voor uiteenlopende handelsactiviteiten. Extra: Vernieuwd in 2016 Ruim etalageraam voor maximale zichtbaarheid Energiezuinig (EPC B) - Elec arei conform Ideaal voor winkel, kantoor of praktijkruimte. U hebt interesse? Of wenst vrijblijvend meer informatie? Mail me op laila@immodor.be of bel +32 477/308559.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand
Provisie: € 90,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 918,50
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: € 5.925 (3 maanden)

GEBOUW

Oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 9,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²
Gevelbreedte: 9,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC code: 0003408185-KNR-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0