



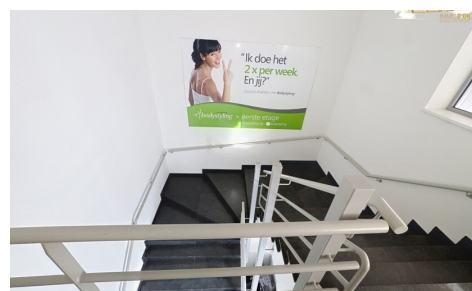
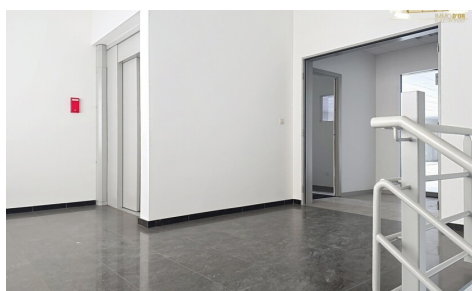
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.500

BREDABAAN 1201, 2900 Schoten

Ref. 7149433



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 682m²

Grond opp.: 682m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Deze **zeer ruime en polyvalente kantoor-/praktijkruimte** is gelegen op het **1ste verdiep** en is toegankelijk **zowel via lift als trap**, wat zorgt voor optimaal comfort en toegankelijkheid.

Het pand bestaat uit **verschillende ruimtes** en biedt tal van **indelingsmogelijkheden**. In het verleden was de ruimte opgedeeld in **3 afzonderlijke kantoren**, maar ook andere invullingen zijn perfect mogelijk, zoals:

kantoor- of praktijkruimte

sport- of bewegingsactiviteiten

opleidings- of multifunctionele ruimte

Daarnaast beschikt het pand over **aparte toiletten**, **kleedkamers**, een **lunchruimte** en een **keuken**, wat het bijzonder geschikt maakt voor professioneel gebruik.

De ligging is een absolute troef:

Centraal gelegen in het commerciële hart van Schoten/Brasschaat, omringd door handelszaken en met **zeer veel parkeergelegenheid** rondom het gebouw.

Uitstekend bereikbaar dankzij de vlotte verbinding met de autosnelwegen.

Kortom: een **toplocatie met veel potentieel** voor uiteenlopende professionele activiteiten.

Interesse?

???? Contacteer me op **+32 477/308 559** of via **laila@immodor.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 5.250,00

Huurgarantie: 3 maanden

Onroerende voorheffing: € 5.250,00

GEBOUW

Oppervlakte: 682,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 682 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 682,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC code: 0019481942-NR-1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee