



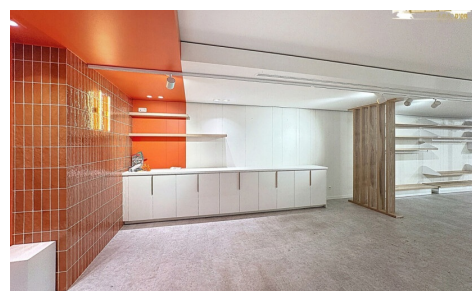
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.500

Bredabaan 148, 2930 Brasschaat

Ref. 7590732



Garages: 1

Bew. opp.: 312m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een commerciële ruimte op een centrale A-locatie? Deze instapklare handelsruimte van 312 m², gelegen in het hart van de winkelstraat, is perfect geschikt voor retail, showroom of dienstverlening. Dankzij de mooie toog, volledig uitgeruste keuken (met afwasmachine) en een gastentoilet met handenwasser, airco is de ruimte direct inzetbaar voor diverse doeleinden. De grote etalage zorgt voor optimale zichtbaarheid en natuurlijke lichtinval én komt met extra troeven: een ondergrondse autostaanplaats en een praktische stockruimte, inbegrepen in de huur. Provisie/servicekosten: €100 per maand Onroerende voorheffing 2594 euro (in 2024) EPC D - Elec arei conform Beschikbaarheid: per direct Deze commerciële ruimte biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar zichtbaarheid, ruimte en gebruiksklare voorzieningen op een toplocatie. Interesse? Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen via laila@immodor.be of +32 477308559 Ruimtes als deze zijn zeldzaam – wees er snel bij!

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand
Provisie: € 100,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: € 13.500 (3 maanden)
Onroerende voorheffing: € 2.594,00

GEBOUW

Oppervlakte: 312,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 4,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 312 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 9992245967-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja