



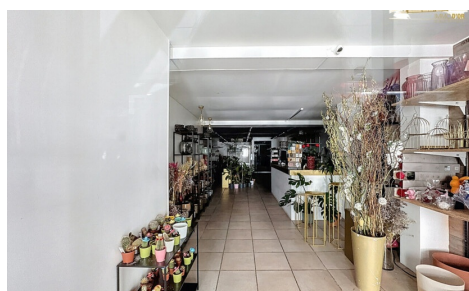
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Bredabaan 317, 2930 Brasschaat

€ 2.500

Ref. 7149438



Garages: 1

Bew. opp.: 154m²

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Centraal in hartje Brasschaat gelegen handelspand met grote garage achteraan. Het handelspand heeft heel veel mogelijkheden met zijn ruime oppervlakte. Indeling: ruime winkelruimte, aparte ruimte, sanitair en een grote garage. Heel goed voor leveringen, winkel, horeca, traiteurs, ...

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Onroerende voorheffing: € 2.263,00

GEBOUW

Oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 0
Oppervlakte hoofdgebouw: 154 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC code: 0002944145-KNR-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/07/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja