



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

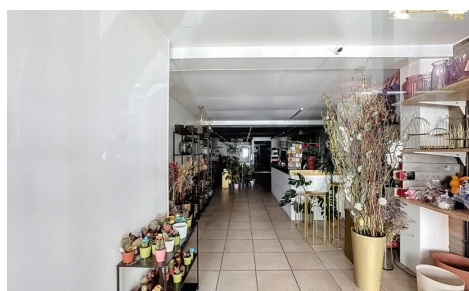
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Bredabaan 317, 2930 Brasschaat

Ref. 7067594



Garages: 1

Bew. opp.: 154m²

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Centraal in hartje Brasschaat gelegen handelspand met grote garage achteraan. Het handelspand heeft heel veel mogelijkheden met zijn ruime oppervlakte. Indeling: ruime winkelruimte, aparte ruimte, sanitair en een grote garage. Heel goed voor leveringen, winkel, horeca, traiteurs, ...

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Onroerende voorheffing: € 2.263,00

GEBOUW

Oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 0

Oppervlakte hoofdgebouw: 154 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC code: 0002944145-KNR-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

29/07/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja