



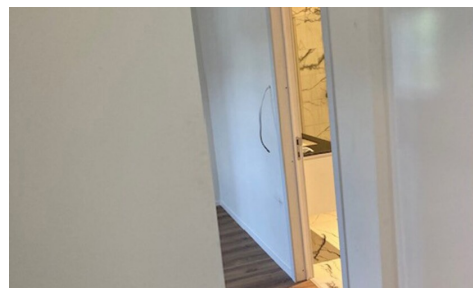
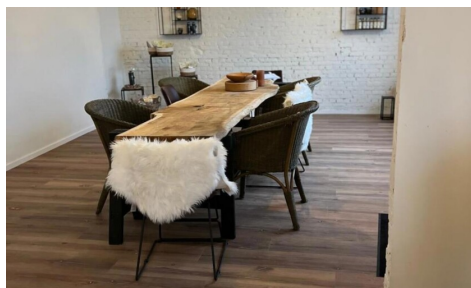
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde  
**Telefoonnummer:** +32477308559  
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - HUIS

2390 Malle

€ 890.000

Ref. 6820677



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 3  
Garages: 6  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 340m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 988m<sup>2</sup>  
Buurt: Open ligging

EPC: 151kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Zeer mooi gerenoveerd gezinswoning met kangoeroe mogelijkheden.

Zowel een ruime parking voor het huis waar er ook elektrisch kan geladen worden, als een binnengarage.

De renovatie naar de nieuwe normen is gebeurd vorig jaar in 2024.

\* 18 zonnepanelen \*elektrisch laden \*nieuw dak \*muren geïsoleerd + crepi \*vloeren geïsoleerd \*zowel alle electriciteit als alle leidingen zijn vernieuwd!

EPC B - asbestvrij - elec arei conform - centrale verwarming op gas.

De indeling van de gelijkvloers: living, eetkamer, bureau en/of 2 slaapkamers, toilet, industriële keuken achteraan met een mooie Zuid-West tuin en terras!

Via de zijkant een aparte inkom: duplex met de originele houtenbalken met 3 slaapkamers, 2 badkamers met douche en 2 toiletten.

Volledige uitgeruste nieuwe keuken met miele toestellen, vaatwasser, inductiekookplaat, ... + als logé of anders in te vullen de studio met uitgeruste keuken, badkamer met douche en open lichtrijke ruimte voor de living en slaapkamer.

Deze woning ligt op een zeer centraal punt in Malle dichtbij scholen, winkels, autosnelwegen, ...

U heb interesse voor een vrijblijvende bezichtiging? Contacteer mij: 0477/308559 of via email [laila@immodor.be](mailto:laila@immodor.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 890.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 914,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1946

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 340 m<sup>2</sup>

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 151

## LIGGING

Buurt: Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 988,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 9,40 m

Tuin: Ja (393,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC code: 0003470537-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 12/12/24  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 6  
Parkings buiten: 5  
Parkings binnen: 1