



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - HERENHUIS

Coquilhatstraat 57, 2000 Antwerpen

€ 945.000

Ref. 6824251



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd luxe herenhuis in het bruisend stadsleven en met zicht op het Museum van Schone Kunsten.

De inkom met zijn prachtige moluren geeft aan de rechterzijde toegang tot de eerste ruimte met veel natuurlijk licht.

Vandaag als studio ingevuld: living/slaapkamer met open en volledige uitgeruste keuken met aparte gastentoilet.

In de gang langs de rechterkant heb je toegang tot de spa gedeelte; sauna, douche, lavabo en toilet.

Op het eerste terrasje/koer ineens door een prachtig kunstwerk aangekleed om alvast te kunnen relaxen.

Via de indrukwekkende authentieke trap kom je op het eerste tussenverdiep: ruime vestiaire met opbergruimtes + aparte gastentoilet met handenwasser.

Op het eerste verdiep kom je in de lichtrijke eetkamer, zitkamer met een prachtig uitgeruste keuken met Miele toestellen. Ineens ook toegang tot een charmant terrasje.

Het volgende tussenverdiep heb je ineens toegang tot het dakterras van 16m² ook aangrenzend de wasplaats met alle aansluitingen voorzien.

Op het 2de verdiep kom je in de grote slaapkamer met aangrenzend een grote badkamer met een groot bad, douche, lavabo, toilet.

Op het 3de verdiep is vandaag als muziekkamer geïnstalleerd in tomorrowlandsfeer met airco, bar, toilet, ...

Extra kelder met technische ruimte, bureau en wijnkelder.

Alles is vernieuwd tussen 2021 en 2024 (de laatste werken)

elec arei conform - asbestvrij - EPC B

volledig vernieuwd dak sinds 2021

volledige nieuwe waterleidingen en verwarming

nieuwe moderne en zuinige condensatieketel

alarminstallatie

camera systeem

zonnepanelen met thuisbatterij

Kortom, kom jij deze prachtige parel bezichtigen?

Contacteer mij via laila@immodor.be of +32 477/308559.

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 795,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1898

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 140
EPC code: 0002525928-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0