



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - HERENHUIS

Coquilhatstraat 57, 2000 Antwerpen

€ 945.000

Ref. 6788386



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 88m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 140kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd luxe herenhuis met tal van mogelijkheden.

Deze is vandaag als opbrengsteigendom met korte termijn logies.

De inkom met zijn prachtige moluren geeft aan de rechterzijde toegang tot de eerste ruimte met veel natuurlijk licht. Vandaag als studio ingevuld: living; uitgeruste keuken, toilet.

In de gang langs de rechterkant toegang tot de koer en als eerste juweeltje met prachtig kunstwerk op de muur.

Verder door in de gang heb je het spa-gedeelte met sauna, douche en toilet.

Op het eerste verdiep kom je in de eetkamer met de meer info?

U wenst deze prachtige parel te bezichtigen? Contacteer mij via laila@immodor.be of +32 477/308559.

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 795,00

Min. verhuurprijs: € 3.916,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1898

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 260 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 88,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 140

EPC code: 0002525928-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0