



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - HERENHUIS

Coquilhatstraat 57, 2000 Antwerpen

€ 945.000

Ref. TKCOQ57



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd luxe herenhuis met tal van mogelijkheden. Deze is vandaag als opbrengsteigendom met korte termijn logies. De inkom met zijn prachtige molure geeft aan de rechterzijde toegang tot de eerste ruimte met veel natuurlijk licht. Vandaag als studio ingevuld: living; uitgeruste keuken, toilet. In de gang langs de rechter kant toegang tot de koer en als eerste juweeltje met prachtig kunstwerk op de muur. Verder door in de gang heb je het spa-gedeelte met sauna, douche en toilet. Op het eerste verdiep kom je in de eetkamer met de meer info? U wenst deze prachtige parel te bezichtigen? Contacteer mij via laila@immodor.be of +32 477/308559.

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 3.916,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1898
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 140
EPC code: 0002525928-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0