Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

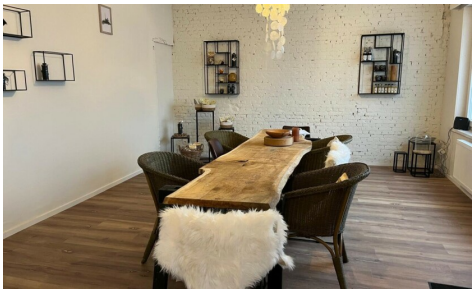
TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 670.000

Antwerpsesteenweg 390, 2390 Malle

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Garages: 1

Bew. opp.: 340m²
Grond opp.: 988m²
Buurt: Open ligging

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd centraal gelegen pand voor gemengd gebruik - opbrengsteigendom met 2 verhuurde units

Prachtig gerenoveerd centraal gelegen pand voor gemengd gebruik – opbrengsteigendom met 3 verhuurde units

In het hart van Malle bevindt zich dit volledig gerenoveerde karakterpand, geschikt voor gemengd gebruik.
Dankzij de drie afzonderlijke, verhuurde eenheden is dit niet alleen een ideale woonplek, maar ook een interessante investering met onmiddellijk rendement.

Huidige huuropbrengsten:

Handelspand (gelijkvloers): €1.500/maand

Duplex-appartement (1e & 2e verdieping): €1.390/maand

Indeling:

Gelijkvloers handelsruimte met aparte inkom:

Vergaderruimte

Afzonderlijk kantoor

Keuken

Polyvalente ruimte

Toilet

Duplex-appartement (aparte zij-ingang):

3 slaapkamers

2 badkamers met douche

2 toiletten

Nieuwe volledig uitgeruste keuken met Miele-toestellen (incl. vaatwasser, inductiekookplaat…)

Open, ruime living met originele houten balken – veel karakter en licht

Loftstudio:

Compacte maar efficiënte indeling

Volledig uitgeruste keuken

Badkamer met toilet

Open ruimte voor living/slaapgedeelte

Technische pluspunten:
Nieuw dak - 18 zonnepanelen - Geïsoleerde muren (met crepi) & vloeren - - Alle leidingen vernieuwd - Oplaadpunt voor

elektrisch rijden
EPC: B - Asbestvrij - Centrale verwarming op gas - Elektriciteit conform AREI

Meer info of interesse in een bezoek? Contacteer ons via laila@immodor.be of bel +32 477 30 85 59

FINANCIEEL

Prijs: € 670.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 914,00
Min. verhuurprijs: € 2.890,00
Huuropbrengst: € 2.890,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (100,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1946
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 340 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Glv
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 151
EPC code: 0003470537-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/12/24
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 988,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,40 m
Tuin: Ja (393,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Open
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1