



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 879.000

Antwerpsesteenweg 390, 2390 Malle

Ref. 6732716



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Bew. opp.: 340m²

Grond opp.: 988m²

Buurt: Open ligging

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd centraal gelegen huis voor gemengd gebruik. Vandaag is zowel het handelspand 1500 euro/maand, de duplex 1390 euro/maand als de loft studio 600 euro/maand verhuurd. Gelijkvloers handelsruimte: inkom, vergaderruimte, apart kantoor, keuken en polyvalente ruimte + toilet. Aan de zijkant van het huis met aparte ingang dat toegang geeft tot het eerste verdiep met een duplex appartement met 3 slaapkamers met 2 badkamers met douche en 2 toiletten. De nieuwe volledige uitgeruste keuken met miele toestellen, vaatwasser, inductiekookplaat,... Aansluitend de open living met de originele houten mooie balken. Extra is er nog een loft studio met uitgeruste keuken , badkamer, toilet en open ruimte voor living en slaapkamer. Nieuw! dak, 18 zonnepanelen, muren geïsoleerd + crepi , vloeren geïsoleerd, elektrisch opladen,... Centrale verwarming op gas, EPC B, asbestvrij, zowel de electriciteit (arei conform) als alle leidingen zijn vernieuwd. Hebt u interesse of wenst u meer info? Mail mij op laila@immodor.be of bel mij op 0477/308559.

FINANCIEEL

Prijs: € 879.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 914,00
Min. verhuurprijs: € 3.490,00
Overdracht aandelen: Ja
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (100,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1946
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 340 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Glv
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 151
EPC code: 0003470537-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 988,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,40 m
Tuin: Ja (393,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja

Datum keuring: 12/12/24
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Open
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1