



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

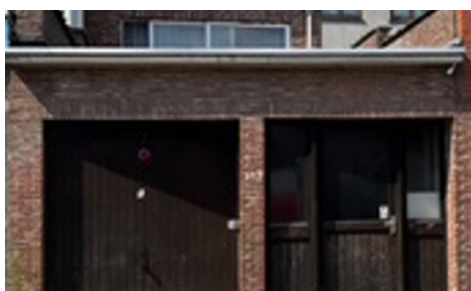
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 650.000

Bredabaan 317, 2930 Brasschaat

Ref. TKHPDBRE317



Garages: 1

Bew. opp.: 315m²

Grond opp.: 154m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gebouw voor gemengd gebruik. Op de gelijkvloers met dubbele vitrine heb je de handelsruimte van 154 m2 met een grote garage en een aparte ruimte achteraan + 2 toiletten. Via een aparte ingang heb je toegang tot de ruime duplex van 161 m2 waarvan op het 1ste verdiep een leefruimte, keuken, badkamer, 1 slaapkamer en een terras. En op het 2de verdiep nog 2 slaapkamers. Zeer geschikt voor gemengd gebruik of als goede investering en beiden apart te verhuren. Meerdere opties mogelijk voor horeca, winkel, traiteur, ... (parking achteraan voor leveringen). Vandaag is de handelsruimte verhuurd aan 2500 euro/maand - duplex aan 950 euro/maand. Elec arei conform - cv op gas - Epc B voor handelsruimte - Epc E voor duplex Zeer centraal gelegen in het bruisend en groene Brasschaat, dichtbij winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer, autosnelwegen, ... kortom interessante investering! U hebt interesse? Contacteer mij: laila@immodor.be of +32 477/30 85 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 2.263,00
Min. verhuurprijs: € 3.450,38
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 315,00 m²
Aantal gevels: 2
Breedte vitrine: 5,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 315 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0002944145-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0591/00Y000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1