Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 685.000

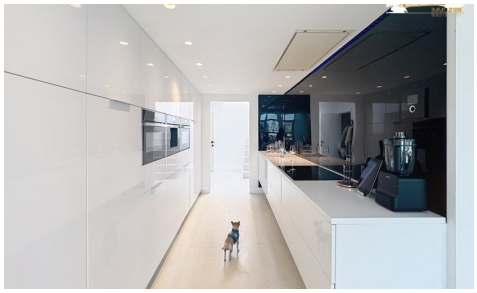
Markt 40 B1, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 100m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 142kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige en ruime duplex appartement die comfort, stijl en functionaliteit moeiteloos combineert.
Gelegen in een rustige en toch centrale buurt, is dit de ideale thuisbasis voor wie houdt van ruimte, licht en luxe extra's.

Een open en lichtrijke leefruimte waar natuurlijke lichtinval zorgt voor een aangename en gezellige sfeer. Ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.
3 ruime slaapkamers – perfect voor gezinnen, gasten of een thuiskantoor
Moderne badkamer – met hoogwaardige afwerking en tijdloos design
Aparte dressing – georganiseerd en overzichtelijk, voor een vleugje luxe
Eigen gymruimte – sporten vanuit huis, op uw eigen tempo
Zeer ruim, zonnig terras – ideaal voor ontspannen, aperitieven of gezellige diners
Epc B - electriciteit arei conform - cv op gas

Deze duplex biedt niet alleen praktisch wooncomfort, maar ook een sfeer van rust en elegantie. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl het terras uw nieuwe favoriete plek wordt op zonnige dagen.

Kom deze unieke woning zelf ervaren en laat u verrassen door de ruimte, afwerking en het uitzicht.
Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via email: laila@immodor.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 685.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 2.500,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 81,70 m²
Keuken: 21,70 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 25,20 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

EPC score: 142
EPC code: 0003623366-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0