



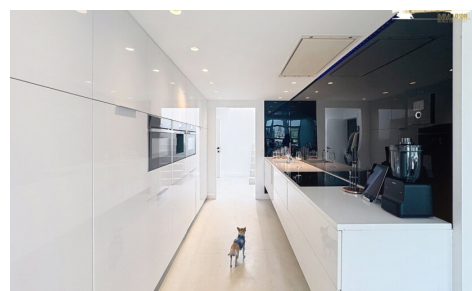
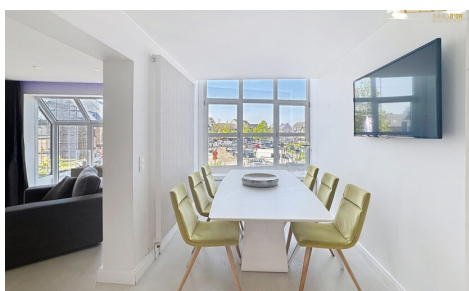
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - DUPLEX

Markt 40 B1, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 685.000

Ref. TKDUPLSKW



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
 Buurt: Vrij zicht

EPC: 142kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige en ruime duplex appartement die comfort, stijl en functionaliteit moeiteloos combineert. Gelegen in een rustige en toch centrale buurt, is dit de ideale thuisbasis voor wie houdt van ruimte, licht en luxe extra's.

Een open en lichtrijke leefruimte waar natuurlijke lichtinval zorgt voor een aangename en gezellige sfeer. Ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

3 ruime slaapkamers – perfect voor gezinnen, gasten of een thuishkantoor

Moderne badkamer – met hoogwaardige afwerking en tijdloos design

Aparte dressing – georganiseerd en overzichtelijk, voor een vleugje luxe

Eigen gymruimte – sporten vanuit huis, op uw eigen tempo

Zeer ruim, zonnig terras – ideaal voor ontspannen, aperitieven of gezellige diners

Epc B - electriciteit arei conform - cv op gas

Deze duplex biedt niet alleen praktisch wooncomfort, maar ook een sfeer van rust en elegantie. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl het terras uw nieuwe favoriete plek wordt op zonnige dagen.

Kom deze unieke woning zelf ervaren en laat u verrassen door de ruimte, afwerking en het uitzicht.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via email: laila@immodor.be

FINANCIEEL

Prijs: € 685.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 142

EPC code: 0003623366-RES-2

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 81,70 m²

Keuken: 21,70 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 25,20 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 10,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0