



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

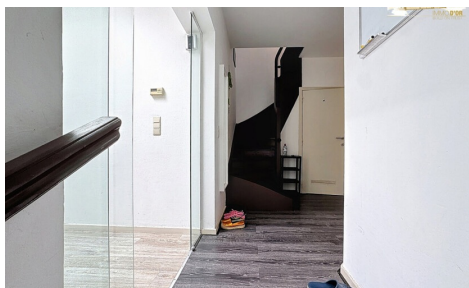
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - DUPLEX

Bredabaan 317, 2930 Brasschaat

€ 950

Ref. THBRE317



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 145m²

Buurt: centraal

EPC: 423kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het bruisend Brasschaat zeer centraal bij alle winkels en dichtbij openbaar vervoer. Via een aparte ingang heb je toegang tot de ruime duplex van 145 m². Op het 1ste verdiep kom je via de hal in een zeer lichtrijke en ruime leefruimte aangrenzend heb je een grote geïnstalleerde keuken. In de hal heb je een aparte toilet met handenwasser, een badkamer met douche en dubbele lavabo en 1 grote lichtrijke slaapkamer. Via de trap kom je op het 2de verdiep waar er 2 ruime slaapkamers zich bevinden. Elec arei conform - cv op gas - Epc E voor duplex Zeer centraal gelegen in het bruisend en groene Brasschaat, dichtbij winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer, autosnelwegen, ... U hebt interesse? Contacteer me via email: laila@immodor.be of +32 477/30 85 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 423

EPC code: 0003659691-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0