



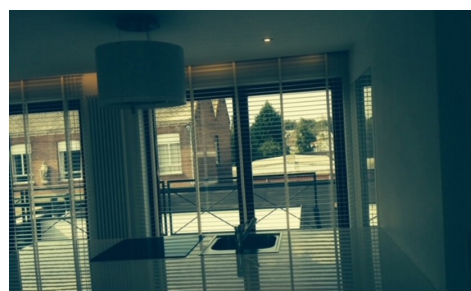
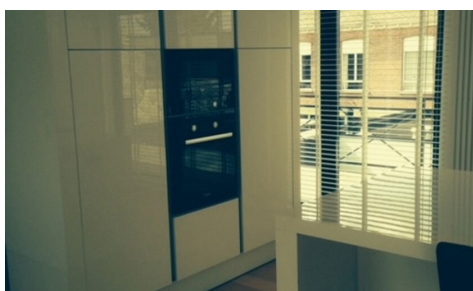
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

€ 285.000

Generaal Deschachtstraat 14 B021, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 7800643



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 62m²

EPC: 183kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Zeer mooi recent gerenoveerd dakappartement met open keuken met eetruimte dat uitkijkt op het ZW terras met zijn vele ramen.

De ruime living die aangrenzend is met de keuken met veel lichtinval.

Het dakappartement heeft 1 grote slaapkamer met badkamer; bad, doucjte en lavabo + een apart gastentoilet.

Vandaag is deze verhuurd.

EPC B - elec arei conform - stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

U had graag meer info of een bezichtiging willen inplannen? Contacteer mij op 0477/30.85.59 of via email: laila@immodor.be

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Min. verhuurprijs: € 950,00

Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 183

EPC code: 0003405439-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0