



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

**Telefoonnummer:** +32477308559

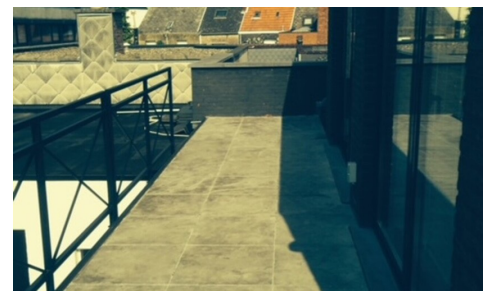
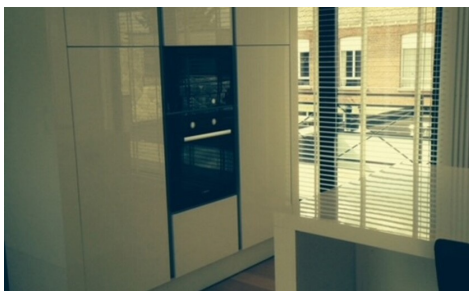
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

€ 275.000

Generaal Deschachtstraat 14 B021, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 7596121



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: Vrij zicht

## OMSCHRIJVING

Zeer mooi recent gerenoveerd dakappartement met open keuken met eetruimte dat uitkijkt op het ZW terras met zijn vele ramen.

De ruime living die aangrenzend is met de keuken met veel lichtinval.

Het dakappartement heeft 1 grote slaapkamer met badkamer; bad, doucjte en lavabo + een apart gastentoilet.

Vandaag is deze verhuurd.

EPC B - elec arei conform - stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

U had graag meer info of een bezichtiging willen inplannen? Contacteer mij op 0477/30.85.59 of via email: [laila@immodor.be](mailto:laila@immodor.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Min. verhuurprijs: € 950,00

Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 9,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 183

EPC code: 0003405439-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0