



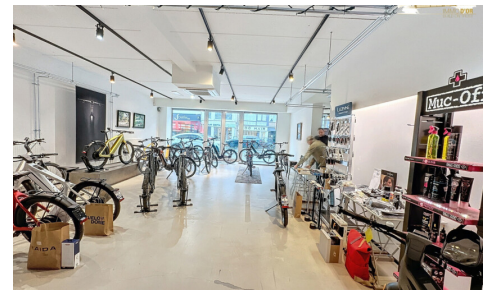
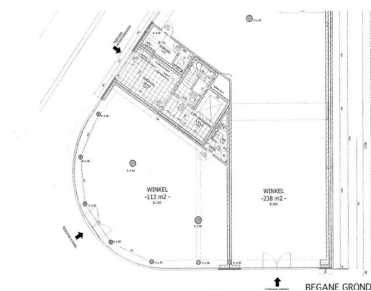
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.075.000

Bredabaan 120-122 Bglv, 2930 Brasschaat

Ref. 7626265



Bew. opp.: 351m²
Grond opp.: 351m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een centraal gelegen handelspand met zeer veel toekomst mogelijkheden. De ruime showroom/winkelruimte biedt tal van mogelijkheden voor het uitoefenen van een bloeiende zaak of als investering. Door de vele glaspartijen heb je heel veel aangenaam daglicht. Deze ruime oppervlakte heeft 2 ingangen en 1 nooduitgang. Indeling: 2 zeer grote commerciële ruimtes, 1 keuken, 2 toiletten, 1 grote bergruimte met ingebouwde kasten, een grote atelier met achterdeur en nog een extra bergruimte aangrenzend. Via de achterdeur/nooduitgang heb je ook direct toegang voor uw klanten/leveranciers, ... Kortom een centraal gelegen ruime handelsruimte met zeer veel mogelijkheden met vele raampartijen in hartje Brasschaat. U hebt interesse? Bel mij op 0477/308559 of per email laila@immodor.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.075.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 3.442,00
Min. verhuurprijs: € 5.950,00
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 3.442,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 351,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 351 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0003168034-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²

INDELING

Keuken: 8,00 m²
Commerciële ruimte: Ja
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee