



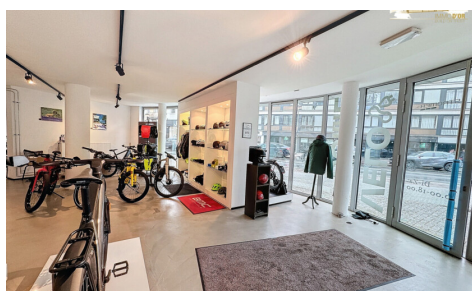
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 5.950

Bredabaan 120-122 Bglv, 2930 Brasschaat

Ref. 7149436



Bew. opp.: 351m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 351m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Een centraal gelegen handelspand met zeer veel toekomst mogelijkheden. Deze ruime oppervlakte heeft 2 ingangen en 1 nooduitgang. Door de vele glaspartijen heb je heel veel aangenaam daglicht. De ruime showroom/winkelruimte biedt tal van mogelijkheden voor het uitoefenen van een bloeiende zaak. Indeling: 2 zeer grote commerciële ruimtes, 1 keuken, 2 toiletten, 1 grote bergruimte met ingebouwde kasten, een grote atelier met achterdeur en nog een extra bergruimte aangrenzend. Via de achterdeur/nooduitgang heb je ook direct toegang voor uw klanten/leveranciers. Extra kosten: onroerende voorheffing : in 2023 was deze 3.442 euro + doorberekening gemeenschappelijke kosten. Kortom een centraal gelegen ruime handelsruimte met zeer veel mogelijkheden met vele raampartijen te hartje van Brasschaat. In de omgeving van winkels, scholen, ziekenhuis, autosnelwegen, ... U hebt interesse? Bel mij op 0477/308559 of per email laila@immodor.be

FINANCIEEL

Prijs: € 5.950,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2024
Kadastraal inkomen: € 3.442,00
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 3.442,00

GEBOUW

Oppervlakte: 351,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 351 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²

INDELING

Keuken: 8,00 m²
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee