



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

**Telefoonnummer:** +32477308559

**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - BOUWGROND

De Nachtegaal 67, 2970 Schilde

**€ 750.000**

**Ref. 6764367**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2404m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Bouwgrond geleden in een doodlopende straat tussen alle mooie huizen te 's-Gravenwezel!

In bijlage (bij de documenten) zie je de bouwvoorschriften:

Bewoonbare grondoppervlakte is 250 m<sup>2</sup> + 1ste en 2de verdiep onder het dak.

Breedte van de bouwgrond is 30 m - bouwbreedte 20 m - bouwdiepte is 17 m.

Op de gele zone zou je ook nog een zwembad mogen aanleggen.

Ivm G-score: bij het bouwen zoals op het plan en niet overlappend met de blauwe zone is dit G-Score A - P-score D

De tuin is Zuid-West georiënteerd! Vandaag is het gehele perceel reeds omheind.

De bouwgrond is zeer centraal gelegen in de dichte omgeving van het dorp van 's Gravenwezel, winkels, scholen, autostrades, ... Kortom een opportuniteit!

Wenst u meer informatie? Hebt u interesse? Aarzel niet om mij te contacteren op het emailadres: [laila@immodor.be](mailto:laila@immodor.be) of via mijn mobielnr. 0477/308559.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.404,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 86,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee