



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

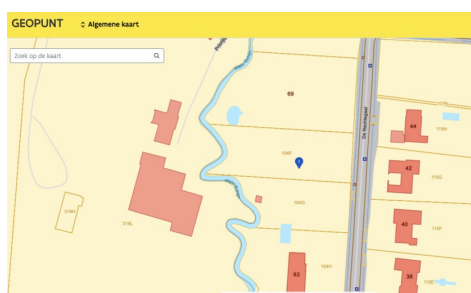
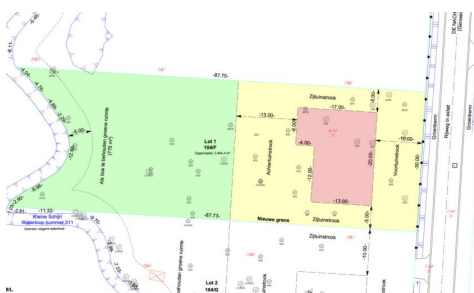
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - BOUWGROND

De Nachtegaal 67, 2970 Schilde

€ 750.000

Ref. 6682462



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2404m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond geleden in een doodlopende straat tussen alle mooie huizen te 's-Gravenwezel!

In bijlage (bij de documenten) zie je de bouwvoorschriften:

Bewoonbare oppervlakte is 250 m² + 1ste en 2de verdiep onder het dak.

Breedte van de bouwgrond is 30 m - bouwbreedte 20 m - bouwdiepte is 17 m.

Op de gele zone zou je ook nog een zwembad mogen aanleggen.

De tuin is Zuid-West georiënteerd! Vandaag is het gehele perceel reeds omheind.

Ivm de P en G score, deze is vandaag nog niet volledig gekend, daar er een correctie aan de gang is ivm de kaarten met de werkelijkheid.

Zie bij Geopunt (bij de documenten) deze is reeds aangepast volgens de werkelijkheid van het perceel.

De bouwgrond is zeer centraal gelegen in de dichte omgeving van het dorp van 's Gravenwezel, winkels, scholen, autostrades, ... Kortom een opportuniteit!

Wenst u meer informatie? Hebt u interesse? Aarzel niet om mij te contacteren op het emailadres: laila@immodor.be of via mijn mobielnr. 0477/308559.

FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.404,00 m²

Terreindiepte: 86,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

P-score:  D

Vonnissen: Nee