



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Gijsbrecht van Deurnelaan 54, 2100 Deurne

€ 379.000

Ref. 7742435



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 301m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle bel-étage combineert licht, ruimte en functionaliteit op een doordachte manier, ideaal voor wie comfort en flexibiliteit waardeert.

Het gelijkvloers verwelkomt u met een inkomhal met maatwerkkasten, een aparte slaapkamer/bureau/praktijk/kangeroewonen met aparte badkamer + toilet, zeer ruime garage en oprit voor minstens twee wagens. Achteraan ligt een zonnige ZW-tuin met terras, ideaal voor ontspanning en lange zomeravonden.

Op de eerste verdieping vindt u een lichtrijke leefruimte met grote glazen deur naar de eetkamer en salon, aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken.

Verder op deze verdieping bevinden zich:

1 ruime masterbedroom met rustgevend uitzicht op de tuin. Een gastentoilet met handenwasser, een verzorgde badkamer met lavabo en bad/douche.

!De voorgevel heeft als 'zicht' ook een 2de verdieping maar is gewoon het plat dak achter de gevel vandaag. Mits zelf een bouwvergunning aan te vragen zou je hierop een 2de verdiep kunnen bouwen.

De verwarming is vandaag op mazout maar er ligt reeds ook gas binnen!

Kortom:

Centraal gelegen bel-étage met karakter: ZW-tuin, ruime garage + oprit voor 2 wagens, multifunctionele ruimte op de gelijkvloers en zeer veel lichtinval.

Op wandelafstand van scholen, winkels, sportfaciliteiten en vlot bereikbaar via de autosnelwegen.

Interesse? Contacteer Laila via laila@immodor.be of mobiel 0477/30 85 59.

Stedenbouwkundige inlichtingen - mogelijkheid tot uitbreiding van 1 extra verdiep.

FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.094,89

Min. verhuurprijs: € 1.250,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 182 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 301,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja (185,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 312

EPC code: 20251126-0003741883-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: Dec 25

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.000 L

Datum keuring olietankattest: 29/01/26

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/05/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1