



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Generaal Deschachtstraat 14 BA011, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 7868006



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement op het 1ste verdiep met een Zuid-West terras op wandelafstand in hartje Sint-Katelijne-Waver.

De recente grondig gerenoveerd appartement met grote lichtrijke living volledig uitkijkend met zijn grote ramen op het terras.

Eveneens een volledig geïnstalleerde keuken, aangrenzend badkamer met douche, lavabo, toilet + 1 slaapkamer.

EPC B - elec arei conform!

Zeer bereikbaar maar toch rustig om zalig te wonen in de buurt van winkels, scholen, autostrade...

Hebt u interesse? Wenst u meer informatie? Contacteer me op 0477/30.85.59 of via laila@immodor.be

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Min. verhuurprijs: € 985,00

Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 121

EPC code: 0003408148-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0