



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

**Telefoonnummer:** +32477308559

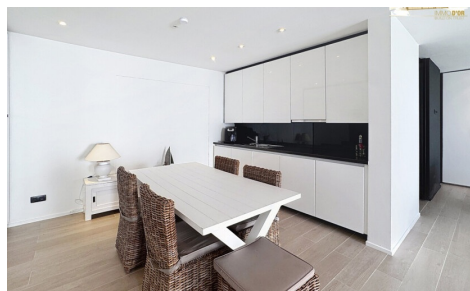
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 338.500

Generaal Deschachtstraat 14 B001, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 7596092



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Terras opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op een toplocatie nabij het dorpscentrum van Sint-Katelijne-Waver vindt u dit volledig gerenoveerde appartement met ruim terras terug.

Het gebouw werd in 2016 volledig vernieuwd volgens de geldende energetische normen.

Via de hoofdingang van het gebouw komt u binnen in het enige appartement op het gelijkvloers, discreet gelegen aan de achterzijde van een winkelpand – ideaal voor wie rust en privacy zoekt.

Indeling:

Lichtrijke leefruimte met grote ramen en een aangename sfeer

Volledig uitgeruste, moderne keuken met alle comfort

Ruime open slaapkamer, rustig gelegen

Grote badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet

Praktische berging met aansluiting voor was- en droogmachine

Zeer ruim terras – perfect voor buiten te genieten

EPC-score: B (163 kWh/m<sup>2</sup>) - CV op gas - Elektriciteit conform AREI

Meer info of een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons via [laila@immodor.be](mailto:laila@immodor.be) of +32 477 30 85 59.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 338.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Min. verhuurprijs: € 1.075,00

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 9,40 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 9,30 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 70,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 163

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC code: 0003406264-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0