



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 338.500

Generaal Deschachtstraat 14 B001, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 7149444



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie nabij het dorpscentrum van Sint-Katelijne-Waver vindt u dit volledig gerenoveerde appartement met ruim terras terug.

Het gebouw werd in 2016 volledig vernieuwd volgens de geldende energetische normen.

Via de hoofdingang van het gebouw komt u binnen in het enige appartement op het gelijkvloers, discreet gelegen aan de achterzijde van een winkelpand – ideaal voor wie rust en privacy zoekt.

Indeling:

Lichtrijke leefruimte met grote ramen en een aangename sfeer

Volledig uitgeruste, moderne keuken met alle comfort

Ruime open slaapkamer, rustig gelegen

Grote badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet

Praktische berging met aansluiting voor was- en droogmachine

Zeer ruim terras – perfect voor buiten te genieten

EPC-score: B (163 kWh/m²) - CV op gas - Elektriciteit conform AREI

Meer info of een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons via laila@immodor.be of +32 477 30 85 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 338.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Min. verhuurprijs: € 1.075,00

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Gevelbreedte: 9,40 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Badkamer 1: 9,30 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 70,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 163

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC code: 0003406264-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0