



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 338.500

Generaal Deschachtstraat 14 B001, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 6837322



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op toplocatie nabij het dorp van Sint-Katelijne-Waver kan je de totaal gerenoveerde energiezuinig appartement met zeer ruim terras terugvinden.

Het gebouw is volledig vernieuwd in 2016 volgens de energetische voorschriften.

De hoofdingang van het gebouw geeft toegang aan het enige appartement op de gelijkvloers dat aan de achterkant van het winkelpand zich bevindt.

Het lichtrijk appartement met de vele ramen heeft een grote living met een zeer mooie volledig uitgeruste keuken.

Aangrenzend een mooie ruime slaapkamer, een grote badkamer met douche, dubbele lavabo, toilet en een berging met de aansluitingen voor was en droogmachines.

EPC B - 163 - cv op gas - Elec Arei conform

Stedenbouwkundige inlichting in aanvraag.

U had meer informatie gewenst of een vrijblijvend bezoek?

U kan mij steeds contacteren: laila@immodor.be of +32 477/308559

FINANCIEEL

Prijs: € 338.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Min. verhuurprijs: € 1.075,00

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Gevelbreedte: 9,40 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 0003406264-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Badkamer 1: 9,30 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 70,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0