Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

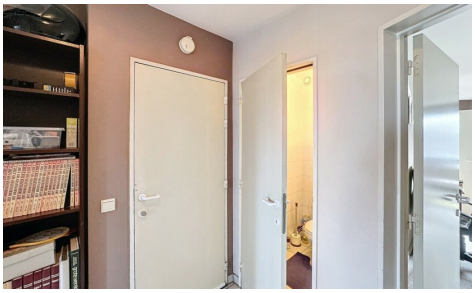
TE KOOP - APPARTEMENT

€ 217.000

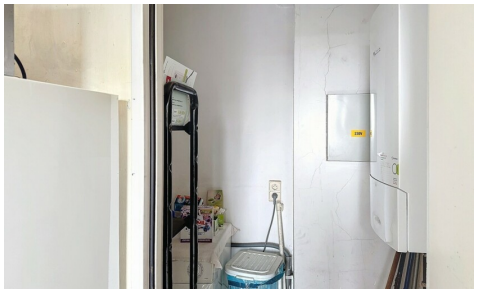
Ferdinand Verbieststraat 65 B9, 2180

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 90m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: Open ligging

EPC: 104kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen of slim investeren? Dit is je kans!

Ontdek dit instapklare appartement met 2 slaapkamers, EPC B (104) en een zuidgericht terras met zicht op een toekomstig vernieuwd park met fietsostrade, speeltuin en hondenweide.

Lichtrijke living • Keuken met berging • Ruime badkamer met bad én douche • Apart toilet • Privatieve kelderberging • Gemeenschappelijke fietsenstalling • Lift aanwezig.

Recente condensatieketel
Elektriciteit AREI-conform & asbestvrij
Dak geïsoleerd
Geen geplande kosten in het gebouw

Slechts 7 minuten van het centrum van Antwerpen!

Een interessante opportuniteit voor eigen bewoning én investering!

Maandelijkse provisie: € 130, inclusief water.

Interesse? Wacht niet te lang en plan je bezoek!

Laila | IMMO D'OR – 0477 30 85 59 - laila@immodor.be

FINANCIEEL

Prijs: € 217.000,00
Provisie: € 95,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 970,00
Min. verhuurprijs: € 805,00
Huuropbrengst: € 805,00
Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Bestemming gebouw: Residentieel
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 7
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 104
EPC code: 0002617964
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Bestemming gebouw: Residentieel
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee