



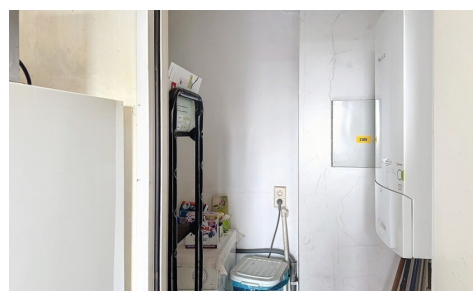
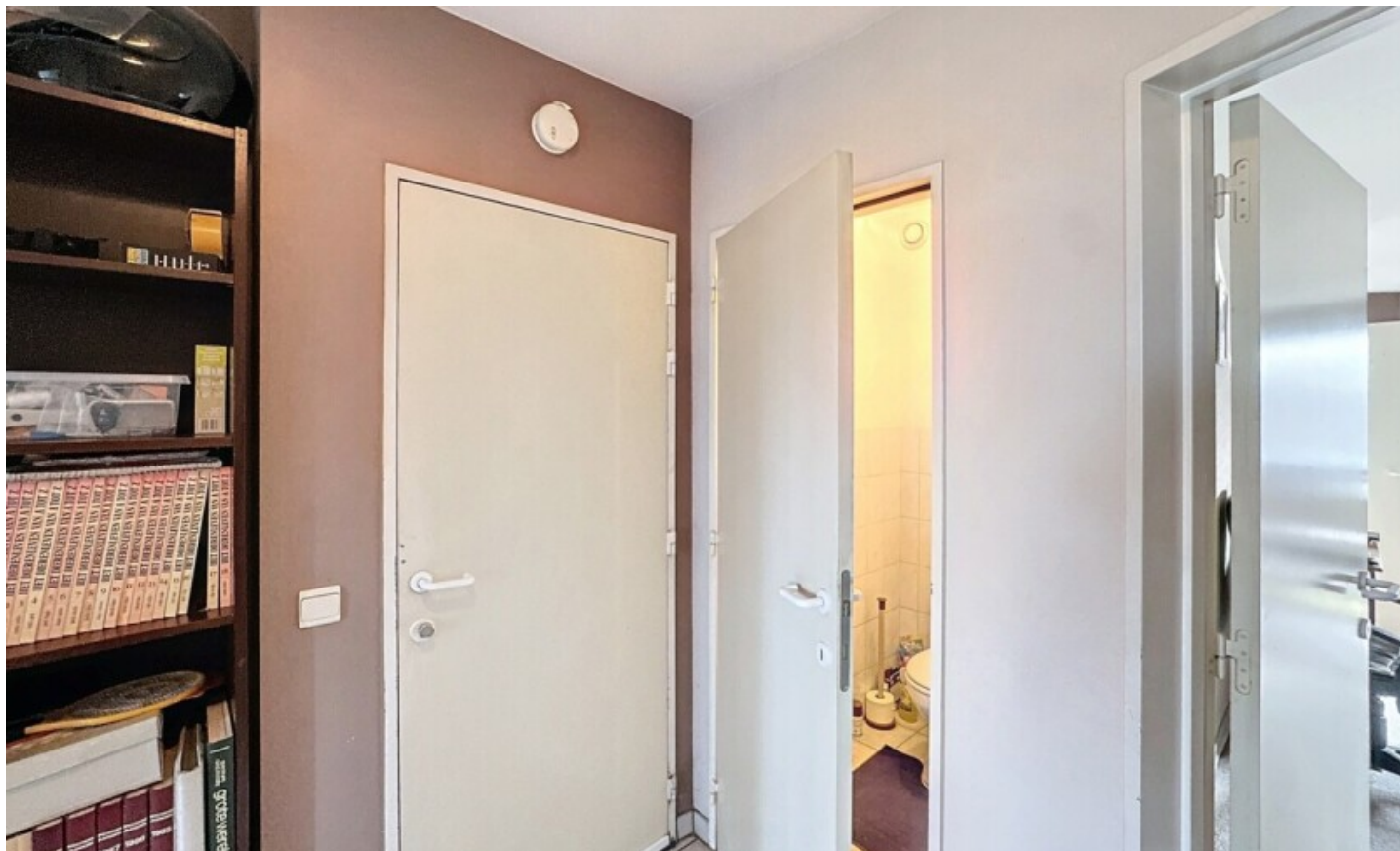
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 65 B9, 2180 Ekeren

€ 227.000

Ref. 7800635



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 90m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: Open ligging

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en energiezuinig appartement (EPC B – 104) met 2 slaapkamers, ruime badkamer (bad + douche), aparte toilet, lichte living, keuken met berging en recente condensatieketel. Zuidgericht terras met zicht op een toekomstig vernieuwd park met fietsostrade, speeltuin en hondenweide.

Privé kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling op -1. Dak geïsoleerd, elektriciteit AREI conform, asbestvrij. Geen geplande kosten in het gebouw.

Goede investering!

Slechts 7 min van Antwerpen centrum

Lift aanwezig – €130/maand provisiekosten (incl. water)

Akte te verlijden vóór 15/12/2025

Contact: laila@immodor.be – 0477/30 85 59

FINANCIEEL

Prijs: € 227.000,00

Provisie: € 95,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 970,00

Min. verhuurprijs: € 805,00

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Bestemming gebouw: Residentieel

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 7

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 104

EPC code: 0002617964

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,40 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Bestemming gebouw: Residentieel
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee