



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

**Telefoonnummer:** +32477308559

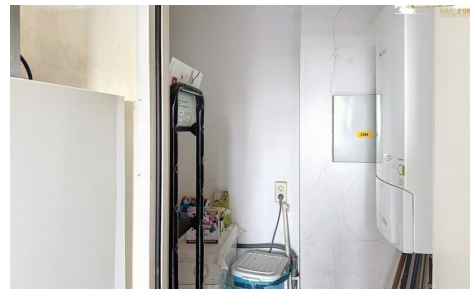
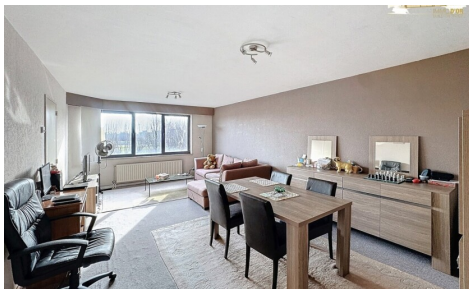
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 65 B9, 2180 Ekeren

€ 220.000

Ref. 7714184



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Grond opp.: 90m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Instapklaar en energiezuinig appartement (EPC B – 104) met 2 slaapkamers, ruime badkamer (bad + douche), aparte toilet, lichte living, keuken met berging en recente condensatieketel. Zuidgericht terras met zicht op een toekomstig vernieuwd park met fietsstrade, speeltuin en hondenweide.

Privé kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling op -1. Dak geïsoleerd, elektriciteit AREI conform, asbestvrij. Geen geplande kosten in het gebouw.

Goede investering!

Slechts 7 min van Antwerpen centrum

Lift aanwezig – €130/maand provisiekosten (incl. water)

Akte te verlijden vóór 15/12/2025

Contact: laila@immodor.be – 0477/30 85 59

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Provisie: € 95,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 970,00

Min. verhuurprijs: € 805,00

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Bestemming gebouw: Residentieel

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 7

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 104

EPC code: 0002617964

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,40 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Bestemming gebouw: Residentieel  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🧑 D  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee