



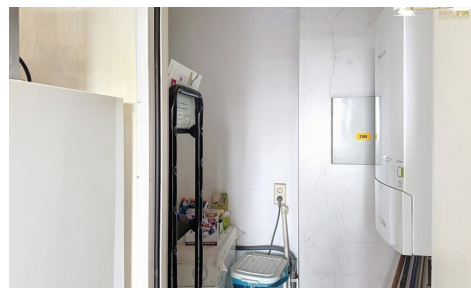
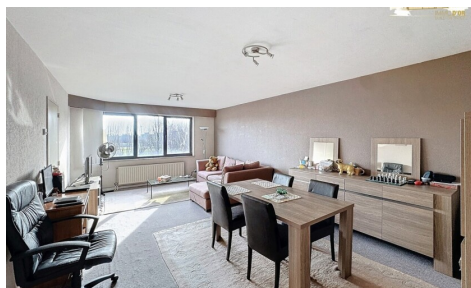
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 65 B9, 2180 Ekeren

€ 247.500

Ref. 7149432



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 90m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: Open ligging

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en energiezuinig appartement (EPC B – 104) met 2 slaapkamers, ruime badkamer (bad + douche), aparte toilet, lichte living, keuken met berging en recente condensatieketel. Zuidgericht terras met zicht op een toekomstig vernieuwd park met fietsstrade, speeltuin en hondenweide.

Privé kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling op -1. Dak geïsoleerd, elektriciteit AREI conform, asbestvrij. Geen geplande kosten in het gebouw.

Goede investering – huidige bewoner wenst te blijven huren
Slechts 7 min van Antwerpen centrum
Lift aanwezig – €130/maand provisiekosten (incl. water)

Akte te verlijden vóór 15/12/2025
Contact: laila@immodor.be – 0477/30 85 59

FINANCIEEL

Prijs: € 247.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 970,00
Min. verhuurprijs: € 805,00
Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 7
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 104
EPC code: 0002617964
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0