



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

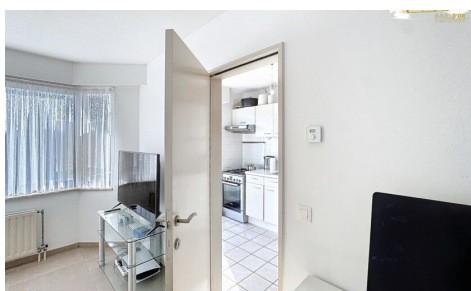
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 65 B10, 2180 Ekeren

€ 239.500

Ref. 6665816



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 90m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: Open ligging

EPC: 101kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zonnig appartement met 2 slaapkamers + Zuid-terras op het 4de verdiep rechts.
Omgeven door veel groen, aan de beide zijden van het gebouw.

Goede investering! Mevrouw en Meneer willen er graag blijven wonen. Zij hebben ook recent de vloeren helemaal opnieuw gedaan in de living en in de slaapkamers.

Indeling van het appartement,

De hal geeft toegang tot een aparte gastentoilet, grote badkamer (douche, bad, 2 lavabo's), 2 slaapkamers uitkijkend op groen aan de achterzijde van het gebouw.

Een lichte living met vele ramen, aangrenzend de keuken met berging (aansluitingen voor wasmachine/droogkast en een recente hoogrendementsketel).

Aansluitend toegang tot het Z-terras met een groen uitzicht. Op -1 privé berging + fietsenstalling.

Epc B - asbestvrij -elec arei conform - maandelijkse gemeenschappelijke provisiekosten van 130 euro (incl.water).

Geen aankomende kosten in het gebouw voorzien: dak geïsoleerd.

Optie aankoop van ondergrondse autostaanplaats bovenop de vraagprijs mogelijk.

NIEUWS:

een volledig vernieuwd groot park aan de overkant van de straat én reeds een nieuw aangelegd fietssnelweg .

Alles vlot bereikbaar voor winkels, scholen, bus, autosnelwegen, ... op 7 min van Antwerpen centrum!

Kortom een zeer gunstige aankoop met een groen vooruitzicht!

Hebt u interesse? Contacteer me op +32 477/30 85 59 of via laila@immodor.be

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 970,00

Min. verhuurprijs: € 750,00

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 7

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 101
EPC code: 0002617965
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 5,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1