



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 59 B15, 2180 Ekeren

€ 268.000

Ref. TKDAKB15



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 120m²

Buurt: Open ligging

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer zonnig dakappartement omringd door een zeer groot zonnig terras! Dit appartement is zeer recent vernieuwd!

Nieuwe ramen, nieuwe uitgeruste keuken, nieuwe inloopdouche, nieuw airco LG, ...

De gepantserde deur op het 7de verdiep geeft toegang tot de vernieuwde leefruimte met een nieuwe zeer uitgeruste openkeuken met afwasmachine, combi-oven, dampkap op afstandsbediening, Amerikaanse ijskast en gasvuur van Smeg, ...

De zonnige leefruimte heeft een direct buitencontact door de vele ramen met schuifdeur over de gehele breedte met airco. Met een elektronische zonneluifel op afstandsbediening dat toegang geeft tot het zeer groot Zuid en West-gericht terras die doorloopt langs het hele dakappartement.

Vanuit de leefruimte kom je via de hal bij de badkamer: inloopdouche, toilet, lavabo. Verder heb je ingebouwde kasten voor de wasruimte. Aangrenzend heb je de grote zonnige slaapkamer met airco.

De autostaanplaats is bovenop de vraagprijs voor 17.000 euro en verplicht bij te kopen.

Extra: berging op -1 en gemeenschappelijk de 2 fietsenstallingen. Maandelijkse gemeenschappelijke provisie van 130 euro (water incl. privégebruik)

Electriciteit arei conform - EPC B - Asbestvrij. Alles is vernieuwd, kortom een zeer goede investering voor lange tijd. P & G-score D.

De huidige eigenaar gaat er blijven wonen maar als uw zeer goede huurder!

Hebt u interesse? Neem contact via laila@immodor.be of via 0477/308559.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 268.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 811,00

Min. verhuurprijs: € 800,00

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 7

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 120,00 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 179
EPC code: 000422678-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1